



Livraison prévue février 2025

Situé à 10km à l'Est du centre de Nîmes et de la gare TGV Nîmes-Pont du Gard, le village de Saint-Gervasy offre un cadre de vie privilégié à ses habitants, au pied des collines de garrigues. Le village dispose d'une école maternelle et primaire mais également de nombreuses commodités (commerces, centre multimédia, agence postale, associations sportives,...).

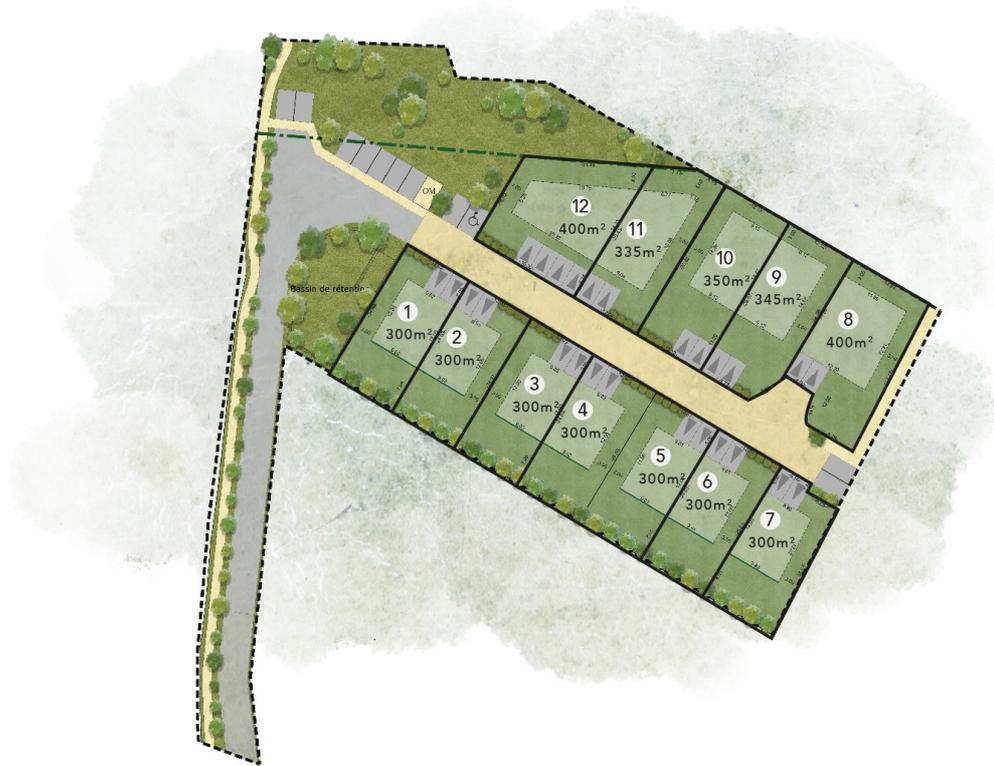
C'est dans cette commune pleine de charme que nous vous présentons notre lotissement privé et sécurisé "Le Domaine de Graneinol", composé de 12 parcelles viabilisées, libres de constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat
- ★ proche commodités
- ★ Accès rapide autoroute

Plan de COMPOSITION

Edition du 26/08/2025 14:11:18



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		99 900,00€
2 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		99 900,00€
3 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		99 900,00€
4 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		99 900,00€
5 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		99 900,00€
6 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		99 900,00€
7 - Libre	300 m ²	120 m ²	150,0 m ²		104 900,00€
12 - Alloté	400 m ²	350 m ²	200,0 m ²	Lots destiné au logements sociaux	50 000,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 600 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 1500 €
- * Frais d'ASL : 150 e
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : 23,84 €/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CAROLE HUGUET NOTAIRES ASSOCIES

1 PL DE LA GARE - 30210 REMOULINS France

Tel : 0466371547 - Email : scplarens-lamboleythuguet@notaires.fr

Architecte

JUZON ARCHITECTE

34 CHE DE BEAULIEU - 34160 SUSSARGUES France

Tel : 0499629073 - Email : juzonarchitecte@gmail.com

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

Plan de MASSE

Edition du 26/08/2025 14:11:18



INFORMATIONS TECHNIQUES

- * Lotissement privé et sécurisé par un portail
- * Hectare réalise les clôtures sur voie ainsi que les clôtures en limite Ouest du lot 1 et en limite Est du lot 8 par un mur bahut de 40cm, recouvert d'un parement massif de pierres locales et surmonté d'un barreaudage métallique gris anthracite
- * Obligation de conservation de la butte pour les lots 9 à 12
- * Lots 1 à 7 : obligation de conservation de la haie située à l'arrière des lots
- * Vide sanitaire à surélever de 30cm par rapport à la côte PHE (Plus hautes eaux)
- * Pompe de relevage commune située à l'entrée du lotissement
- * Les lots 1 à 7 sont grevés d'une servitude de vue à l'étage de la face sud-ouest n'autorisant qu'un puit de lumière ou une fenêtre à verre dormant

